



Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria N.3 del 14/01/2012)

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA EX COMUNITA' MONTANA DEI MONTI MARTANI, SERANO E SUBASIO DENOMINATO RIFUGIO ACERA SITO IN COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (Pg).



RENDE NOTO

Che la Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio intende alienare il seguente immobile di proprietà dell'Ente, descritto come segue:

Immobile denominato "RIFUGIO ACERA" edificato negli anni '80 ad uso rifugio per pastori, che si sviluppa su due livelli – al piano terra un locale ricovero con camino, dispensa e magazzino ed al primo piano, con accesso da scala esterna, un locale magazzino. E' posto in una piccola vallecola nella zona montuosa ad ovest del Monte Maggiore a quota 1325 s.l.m.

L'immobile è identificato al Catasto Terreni del Comune di Campello sul Clitunno al Foglio 41 Part. 73 – Categoria C/2 - Consistenza Mq. 63 – Rendita €. 58,57;

Da visure ipotecarie effettuate mediante ispezione per identificativi catastali non risultano iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti su detto immobile.

Prezzo a base d'asta €. 32.000,00 (in lettere TRENTADUEMILA/00)

- ◆ Condizioni di partecipazione
- ◆ ALIENAZIONE

La vendita del fabbricato sopra descritto avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite dalla normativa vigente e dal regolamento dell'ENTE;

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base indicate nel presente avviso;

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso. I termini, le modalità e le condizioni di esecuzione del rapporto di vendita saranno meglio specificati nel contratto;

Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

◆ CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SOGGETTI AMMESSI

Procedura aperta, con aggiudicazione di sole offerte pari o in aumento al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta ritenuta valida.

L'immobile viene posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'offerente rimarrà obbligato per effetto dell'aggiudicazione provvisoria, mentre il vincolo per l'ammissione sorgerà con la proclamazione dell'aggiudicazione definitiva dell'esito dei controlli e degli adempimenti di legge.

L'immobile verrà consegnato all'acquirente alla data del rogito. Da quella data verrà considerato a tutti gli effetti di legge titolare dei diritti afferenti all'immobile anche per quanto concerne il pagamento dei tributi ovvero oneri di qualsiasi genere gravanti sulla proprietà ovvero sul possessore.

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a totale carico dell'aggiudicatario definitivo.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 90 giorni (novanta) dalla data della determina di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e al rogito (a titolo meramente esemplificativo: spese di rogito, eventuali frazionamenti necessari, registrazione del contratto, trascrizione, bolli, ecc.).

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche ovvero giuridiche in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione. Sono ammesse offerte cumulative di più soggetti giuridici. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Potrà partecipare al bando qualunque soggetto nei cui confronti non vi siano cause ostative a contrattare con la P.A.; cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1995 n. 575 e ss.mm.ii. (normativa antimafia).

C) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 1. Chiunque voglia partecipare dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio protocollo dell'ENTE Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio via val di fienne n.3, 006030 Valtopina (PG) entro e non oltre la data del 29 giugno 2020 alle ore 14.00 a mezzo di raccomandata a/r del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;**
2. A pena di esclusione entro le il termine previsto dal presente bando gli interessati devono far pervenire esclusivamente tramite raccomandata a.r. presso la sede legale della Comunità Montana un plico contenente l'offerta.
3. Il recapito del plico entro il termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.
4. Il plico contenete la documentazione di seguito elencata, chiuso e controfirmato ai lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, la denominazione del soggetto concorrente e la seguente scritta ben visibile " **OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO ACERA – NON APRIRE** ".
5. Nel plico principale dovranno essere inserite le seguenti due distinte buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti altresì all'esterno le seguenti diciture con relativo contenuto:

Busta	Dicitura	Contenuto
A	OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO ACERA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Documentazione amministrativa di cui al paragrafo C.1
B	OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO ACERA - OFFERTA ECONOMICA	Documentazione di cui al paragrafo C.2

Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

C.1 Busta A " DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CHE DOVRÀ CONTENERE:

1. Istanza di partecipazione (modello A al presente bando), contenente gli estremi dell'offerente (nome, cognome data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, Partita Iva e generalità dei rappresentanti legali e/o amministratori minuti di rappresentanza se trattasi di attività commerciali). A pena esclusione, l'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autentica nei modi di legge e deve contenere le seguenti attestazioni e dichiarazioni:
 - a) Di non avere/che i soci non hanno condanne con sentenze passate in giudizio e per reati per i quali è stata prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della Legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge 55/1999 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
 - b) Di non essere stato interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati/che i Soci non siano stati interdetti o inabilitati e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessun di tali stati;
 - c) Di non essere in stato di liquidazione e fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara/ che la Società sono si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo;
 - d) Di aver preso visione dei luoghi oggetto di assegnazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
 - e) Di impegnarsi a rispettare i termini perentori previsti nel presente bando relativi ai pagamenti;
 - f) Di accettare, senza condizioni alcune, tutto quanto contenuto e previsto nel presente bando.
- ◆ L'assegnazione verrà aggiudicata in via provvisoria a favore del soggetto che avrà offerto il migliore prezzo di acquisto per il bene sopra indicato;
- ◆ L'aggiudicazione verrà effettuata anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida e purchè sia pari o superiore al prezzo fissato a base d'asta nel presente bando;
- ◆ L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Ente venditore, della facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione;
- ◆ Di impegnarsi a depositare la cauzione provvisoria nella misura dovuta del 10 % dell'offerta prodotta;

IMPORTANTE

In caso di società tale istanza/dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al D.P.R. 252/98 art. 2 e presentata, a pena di esclusione, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

C.2 OFFERTA ECONOMICA che dovrà contenere:

L'offerta economica redatta in bollo, utilizzando il modello B), al presente bando, che dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione, dal soggetto offerente o dal titolare o rappresentante legale della ditta e contenete, oltre le generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo, espresso in EURO e pari o in aumento rispetto a quello a base d'asta stabilito dall'Ente venditore.

L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale.

Si ricorda che sulla busta non dovranno essere inseriti altri documenti e la stessa va inserita nel plico principale. Sulla busta devono essere riportati l'indicazione del mittente e la dicitura: " OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE DENOMINATO RIFUGIO ACERA – NON APRIRE ".

D) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione di asta sarà esperita da apposita Commissione che si riunirà in seduta pubblica il giorno 8 luglio 2020 alle ore 10.00 nella sede di Valtopina per l'esame delle offerte presentate.

Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed alla aggiudicazione. Si procederà a redigere una graduatoria di tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a colui che ha offerto il miglior prezzo (in aumento) rispetto al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerta, senza che alcuno possa presentare diritti di prelazione, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. E' pertanto fatto onere ai concorrenti di essere presenti alla seduta pubblica al fine di migliorare eventualmente la propria offerta.

Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente o, se presenti, non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante pubblico sorteggio.

Il giorno indicato nel presente bando si procederà all'apertura delle offerte pervenute e all'aggiudicazione provvisoria ovvero alla dichiarazione di gara deserta, ricorrendone le condizioni. Si procederà secondo il disposto di cui art.73 e ss. Del R.D. n.827/1924.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento di cui al R.D. 23/5/24 n.827. Ciascun offerente rimarrà vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentare, nel termine fissato dall'Amministrazione, tutta la documentazione richiesta ed in particolare quella attestante il possesso dei requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara. Prima della stipula formale del contratto, l'aggiudicatario dovrà aver versato presso la tesoreria dell'ENTE " Banca Intesa SanPaolo filiale piazza Garibaldi Spoleto Codice IBAN :IT49G030692181100000046627 l' intero prezzo della compravendita.

Rimane fermo che l'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ovvero di annullare in autotutela la presente procedura ovvero di non stipulare il relativo contratto senza che i soggetti partecipanti possano accampare pretese o diritti di sorta.

Qualora entro i termini sopra indicati non si dovesse pervenire alla stipula del contratto di compravendita per motivi non imputabili all'ENTE venditore, lo stesso si riserva il diritto di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere l'eventuale risarcimento del danno.

E) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI

Copia del presente bando può essere consultato sul sito <http://www.montimartaniseranosubasio.it/>.

Il concorrente potrà prendere visione dell'immobile; detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza del geometra Gabriele Carboni, dipendente dell' ENTE, che potrà essere contattato tramite mail: gcarboni@afor.umbria.it. e/o telefonicamente al n°. 3935692372.

F) NORME FINALI

La stipula del contratto è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'ENTE previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede d'asta.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente venditore procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella graduatoria, sempre previa verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente in sede d'asta.

L'indizione e l'esperimento dell'asta non vincolano ad alcun titolo l'Ente venditore alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Eventuali dichiarazioni integrative possono essere rese, a discrezione del concorrente, nell'apposito spazio riservato alle note aggiuntive facoltative del dichiarante, ovvero allegando fogli a parte. Si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti dall'Amministrazione non è obbligatorio a pena di esclusione dall'asta, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, da rilasciare nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi. Costituisce comunque motivo di esclusioni, l'inosservanza delle

AVVERTENZE

1. Non sarà aperto il plico che rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto d'asta e la denominazione della ditta o del soggetto concorrente;
2. Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di un'altra offerta in sede d'asta;
3. Si farà luogo all'esclusione dall'asta nel caso che non venga prodotta la prevista documentazione di cui ai precedenti " DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e " OFFERTA ECONOMICA ";
4. In caso di omissione o incompletezza di alcune delle dichiarazioni il presidente si riserva la facoltà di richiedere l'integrazione assegnando un termine perentorio per la regolarizzazione;
5. Non sarà ammessa l'offerta economica che non sia contenuta nell'apposita busta di cui al precedente punto;
6. Non sarà ammessa l'offerta economica mancante, in calce, della prevista sottoscrizione.
7. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di un'unica offerta, se ritenuta valida, purchè il prezzo sia pari o superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando;
8. L'aggiudicazione avviene in base al valore offerto indicato in lettere;
9. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta;
10. Si precisa che la documentazione di gara deve essere corredata da almeno un documento di identità del sottoscrittore (in applicazione del principio dell'univocità della documentazione di asta e della contestualità della sua presentazione);
11. L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione;
12. L'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto che rimane subordinato alla verifica dei requisiti in capo al provvisorio aggiudicatario. L'Ente venditore avrà in ogni caso la facoltà di annullare l'asta e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa;
13. La seduta di asta può essere sospesa e aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo;
14. Il responsabile del procedimento di asta è il sig. Louis Montagnoli;
15. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Valtopina li 22/05/2020.

IL DIRIGENTE
Dr. Agr. Louis Montagnoli



Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria N.3 del 14/01/2012)

Modello "A" - documentazione amministrativa

SPETT.LE
COMUNITA' MONTANA DEI MONTI
MARTANI, SERANO E SUBASIO VIA VAL
DI FIEMME n.3
06030 Valtopina (PG)

**OGGETTO: ACQUISTO DELL'IMMOBILE RIFUGIO ACERA SITO IN COMUNE DI
CAMPELLO SUL CLITUNNO (Pg).**

Il sottoscritto nato a
il residente nel Comune di
Loc./Via recapito telefonico
C.F. in qualità di
.....(specificare , qualora si tratti di società o ente,
amministratore, presidente, dirigente ecc.) dell'Ente
..... con sede legale
..... con sede amministrativa
..... C.F. e P.I.....

FA ISTANZA

a Codesta Comunità Montana per la partecipazione alla gara indicata in oggetto.
Dichiarazione sostitutiva resa i sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del D.P.R. n.
403/98 con la quale consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo
espreso riferimento alla gara di cui trattasi:

DICHIARA:

- Di non avere/che i soci non hanno condanne con sentenze passate in giudizio e per reati per i quali è stata prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della Legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge 55/1999 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- Di non essere stato interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati/che i Soci non siano stati interdetti o inabilitati e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessun di tali stati;
- Di non essere in stato di liquidazione e fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara/ che la Società sono si trovi in stato di fallimento,liquidazione, concordato preventivo;
- Di aver preso visione dei luoghi oggetto di assegnazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- Di impegnarsi a rispettare i termini perentori previsti nel presente bando relativi ai pagamenti;
- Di accettare, senza condizioni alcune, tutto quanto contenuto e previsto nel presente bando.

Luogo e data Firma per esteso

Modello “B” - offerta economica

Marca da bollo €. 16,00

**SPETT.LE
COMUNITA' MONTANA DEI MONTI
MARTANI , SERANO E SUBASIO VIA VAL
DI FIEMME n.3
06030 Valtopina (PG)**

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE RIFUGIO
ACERA SITO IN COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO (Pg).**

Il sottoscritto nato a
il residente nel Comune di
Loc./Via recapito telefonico
C.F. in qualità di
..... (specificare , qualora si
tratti di società o ente, amministratore, presidente, dirigente ecc.) dell'Ente
..... con sede legale con sede
amministrativa C.F.
P.I.

DICHIARA

Ai fini dell'acquisto dell'immobile indicato in oggetto;

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni e le clausole riportate nel Bando stesso;
- di aver preso visione dell'immobile e del suo stato:

OFFRE

La somma di €. in cifre (diconsi €. /00 in lettere).

Luogo e data Firma per esteso