



Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

Proposta nr. 64/L Del 20/07/2020

Determinazione nr. 61/L Del 20/07/2020

1 Segretario Generale

OGGETTO: GESTIONE CASTELLO DI PORETA. – PRESA D'ATTO APERTURA DELLE BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA AD OFFICINA SOCIALE UMBRA.

IL RESPONSABILE

Vista ed esaminata la L.R. n. 18 del 23.12.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria S.O. al n. 61 del 29.12.2011 ed entrata in vigore il 30.12.2012 con particolare riferimento all'art. 63 in merito allo scioglimento delle Comunità Montane.

Visto ed esaminato il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 03 del 14.01.2012 con il quale la Regione dell'Umbria ha disposto lo scioglimento della Comunità Montana.

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.622 del 7/5/2019 avente per oggetto "Criteri, entità e modalità di trasferimento delle risorse connesse al riordino delle funzioni di cui all'allegato B alla L.r.1072015 (art.12 , comma 5 L.R. 10/2015)."

VISTA la delibera n.41 del 15/07/2019 avente per oggetto " Legge 12/2018 e DGR 622 del 07/05/2019 relativamente a definizione del Nucleo di Liquidazione delle Comunità Montane dell'Umbria - approvazione Schema di Convenzione ai sensi dell'Art. 30 T.U.E.L. e nomina Direttore della Comunità Montana dei Monti Martani, Subasio e Serano"

Visto ed esaminato che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 478 del 17.06.2020 e il Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 54 del 26.06.2020 con i quali si è provveduto a prorogare i Commissari Liquidatori delle Comunità montane dell'Umbria fino al 30 settembre 2020 e di conseguenza anche l'incarico del Commissario Liquidatore Domenico Rosati;

Premesso e considerato che:

- con Determinazione nr. 157/L del 28/02/2014 avente per oggetto " Affidamento in gestione del Castello di Poreta sito in Comune di Spoleto da adibire ad attività di esercizio ricettivo/ristorazione. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA alla Ditta Ariel Cooperativa Sociale di Foligno." si è proceduto ad affidare alla Ariel Cooperativa Sociale di Foligno la gestione del Castello di Poreta da adibire ad attività di esercizio ricettivo/ristorazione, verso corrispettivo di canone annuo pari ad € 13.500,00;
- si è proceduto successivamente alla stipula del contratto della durata di anni 5;
- in data 25/09/2019 con comunicazione prot.5556 la Comunità Montana ha provveduto a richiedere alla Coop.Ariel il pagamento di alcuni canoni pregressi per l'importo complessivo di euro 40.692,38;

Assisi, Bastia Umbra, Bettona, Bevagna, Campello sul Clitunno, Cannara, Castel Ritaldi, Giano dell'Umbria, Gualdo Cattaneo, Massa Martana, Montefalco, Nocera Umbra, Spello, Spoleto, Trevi, Valtopina

P. Iva e Cod. fisc. N. 03049970548

Sede legale e operativa Valtopina: Tel.: 0742/75191 Fax 0742/751937

Sede operativa Spoleto: tel.: 0743/2141 Fax 0743223758

www.montimartaniseranosubasio.it

e-mail:info@montimartaniseranosubasio.it

- la Coop. ha risposto il 25/03/2020 con comunicazione avente per oggetto “Relazione in merito all’andamento economico del Castello di Poreta attività turistico “ , richiedendo il ristoro delle spese a suo dire sostenute per le miglorie al Castello ed il subentro alla locazione di eventuali aziende;
- successivamente con prot.381 del 4/5/2020 “Castello di Poreta - contratto di locazione Coop ARIEL Cooperativa Sociale di Tipo B onlus e Comunità Montana (Sez.1 Rep.78 del 16/04/2015) in scadenza al 31/03/2020 – determinazioni” si chiedeva alla Coop. di restituire le chiavi della struttura;

Vista la necessità di assegnare ad un nuovo soggetto la gestione della struttura di Poreta, l’Ente con la Delibera Commissariale n°. 5 del 19/05/2020 e successiva Determina Dirigenziale n°. 41 del 22/05/2020 ha deciso di avviare le procedure di affidamento della gestione della struttura attraverso una selezione tramite bando di gara;

Visto il bando di gara per l’affidamento della gestione della struttura sita in Loc. Poreta in Comune di Spoleto da adibire ad attività di esercizio ricettivo-ristorazione in cui veniva fissata la data scadenza di presentazione delle domande che dovevano pervenire entro le ore 14.00 del 19/06/2020;

Viste le tre offerte pervenute l’Ente ha ritenuto opportuno convocare coloro che hanno presentato una loro offerta per il giorno 10/07/2020 alle ore 10.00 al fine di procedere all’apertura della buste in seduta pubblica;

Vista la Commissione appositamente costituita composta dal Dr. Agr. Louis Montagnoli nella sua qualità di Dirigente e Responsabile del procedimento coadiuvato dai dipendenti Dr. Stefano Petruccioli e Geom. Gabriele Carboni; inoltre fa presente che è stata richiesta la presenza come membro esterno dell’avvocato Fabio Marini per un eventuale supporto sulla valutazione tutte le questioni giuridico-legali connessi al presente avviso;

Preso atto che rispetto ai tre soggetti invitati risultavano presenti alla seduta:

1. Francesca secondari, Fraz. Poreta, 72 – Spoleto accompagnata dal proprio genitore;
2. Franco Calzini per Officina Sociale umbra, Via Oberdan 57 – 06100 Perugia.

Considerato che a seguito della lettura del Bando ed ai sensi dell’Art. 11 dell’avviso risultavano presentate nei termini previsti dal bando le seguenti domande:

1. Ambient Soc. Cooperativa, Via Bruno Buozzi, 53 – 60131 Ancona – pervenuta il 17/06/2020 alle ore 10.02;
2. Francesca Secondari, Fraz. Poreta, 72 – Spoleto pervenuta il 19/06/2020 alle ore 12.00;
3. Officina Sociale Umbra, Via Oberdan 57 – 06100 Perugia pervenuta prudenzialmente tramite due modalità, il giorno 19/06/2020 alle ore 10.10 consegnata a mano ed alle ore 11.55 mediante raccomandata Perugia.

Successivamente, come da Bando ed ai sensi dell’Art. 8 dell’avviso, si è dato corso all’apertura delle busta “A” delle seguenti domande:

- Ambient Soc. Cooperativa risulta che risultava completa come da tabella criteri di ammissibilità in allegato;
- Francesca Secondari che risultava incompleta in quanto non iscritta alla camera di Commercio così come richiesta dal bando e questo elemento ai sensi della giurisprudenza vigente (sentenza del Consiglio di Stato Sez. V. n°. 3035 /2018) è causa di esclusione per cui non si può dare corso all’apertura della busta B, come da tabella criteri di ammissibilità in allegato;

- Officina Sociale Umbra che risultava completa come da tabella criteri di ammissibilità in allegato.

Verificata l'ammissibilità delle offerte presentate si procedeva all'apertura delle Busta "B" relativa all'offerta economica delle seguenti domande:

1. Ambient Soc. Cooperativa presentava l'offerta in aumento di €. 1.500 per un totale di €. 13.500 come da tabella criteri di ammissibilità in allegato;
2. Officina Sociale Umbra presentava l'offerta in aumento del €. 22.000 come da tabella criteri di ammissibilità in allegato;

Verificato che, a seguito dall'esito dei lavori della commissione, fra le offerte pervenute quella presentata dall'Officina Sociale Umbra risultava la più vantaggiosa per l'Ente riguardo alla gestione della struttura sita in loc. Poreta del comune di Spoleto da adibire ad attività di esercizio ricettivo ristorazione per 5 anni ai sensi dell'Art. 3 dell'avviso.

Tutto ciò premesso

RITENENDO OPPORTUNO approntare le procedure per la rinnovazione dello affidamento al fine di evitare una evidente perdita di avviamento commerciale che in questi anni è stato acquisito;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito della seduta della Commissione giudicatrice del 10/07/2020 l'offerta che risulta più vantaggiosa per l'Ente risulta essere quella presentata dall'Officina Sociale Umbra pari ad €. 22.000,00;
- 2) di trasmettere l'esito dei lavori della Commissione ai tre soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione al presente Bando;
- 3) di affidare provvisoriamente alla ditta Officina Sociale Umbra la gestione della struttura sita in Loc. Poreta in Comune di Spoleto da adibire ad attività di esercizio ricettivo – ristorazione, in attesa dell'accettazione della stessa e successiva formalizzazione definitiva del contratto di affitto per 5 anni;
- 4) di restituire le cauzioni provvisorie alle rispettive coordinate bancarie indicate dai partecipanti come di seguito :

Capitolo 3375 Restituzione depositi cauzionali anno 2020

Impegno 41 Restituzione ad Ambient Società Cooperativa euro 1.000,00

Impegno 42 Restituzione ad Officina Sociale Umbra euro 1.000,00

Impegno 43 Restituzione a Secondari Francesca euro 1.000,00

20/07/2020

F.to Il Responsabile del Settore
- Louis Montagnoli